

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”.

2. Siedzibą Spółdzielni jest m.st. Warszawa.

§ 2.

Spółdzielnia może być członkiem związków spółdzielczych; o przynależności decyduje Walne Zgromadzenie.

§ 3.

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§ 4.

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczenie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) budowa lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach,
 - 2) budowa lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
 - 3) budowa lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,
 - 4) udzielenie pomocy członkom, którzy podejmą decyzję o budowie budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych,
 - 5) budowa lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w tych budynkach.
2. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej własność oraz własność jej członków lub może zarządzać nieruchomością nie stanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości.
3. Spółdzielnia może prowadzić działalność gospodarczą, tworzyć wydzielone zakłady związane bezpośrednio z realizacją celów określonych w § 4, a w szczególności:
- 1) w zakresie prowadzenia działalności budowlanej i remontowej na potrzeby własne i osób trzecich,
 - 2) w zakresie działalności inwestycyjnej prowadzenie: usług inwestycyjnych, powiernictwa, nadzoru inwestycyjnego - na potrzeby własne i osób trzecich,
 - 3) prowadzenie działalności gospodarczej w celu kumulowania środków finansowych i nabywanie gruntów na własność oraz realizację innych przedsięwzięć statutowych,
 - 4) prowadzenie działalności zmierzającej do pozyskania środków z lokat bankowych, odsetek od pożyczek, wkładów oszczędnościowych i środków na rachunkach bankowych, obligacji, udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego oraz innych papierach wartościowych w celu przeznaczenia uzyskanych środków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych.
 - 5) prowadzenie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.