

B. RADA NADZORCZA

§ 76.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 77.

1. Rada Nadzorcza składa się od 5 do 7 członków wybranych w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni. Każdorazowo wybierając Radę Nadzorczą kolejnej kadencji Walne Zgromadzenie ustala liczbę członków Rady w tej kadencji.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie.
3. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołania w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.
4. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go przez Walne Zgromadzenie lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce - do końca kadencji wchodzi członek wybrany przez najbliższe. Walne Zgromadzenie.
5. Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie, z tym, że mogą otrzymywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i wynosi dla przewodniczącego **80 %**, a dla członków **75 %** minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w obowiązującym prawie.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej spółdzielni.
7. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
8. Kadencja Rady Nadzorczej nie może trwać dłużej niż 3 lata.

§ 78.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni oraz innych programów jej działalności,
- 2) zatwierdzanie struktury organizacyjnej,
- 3) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności;
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań, w zakresie rzeczowym, w tym realizacji inwestycji
 - c) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego, z zachowaniem warunków jego bezstronności i niezależności,
 - d) uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych,
 - e) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków,
- 4) opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych spółdzielni, kierowanych do Walnego Zgromadzenia,
- 5) inicjowanie nowych rozwiązań ekonomiczno-finansowych i usprawnień organizacyjnych Spółdzielni,

- 6) podejmowanie uchwał w sprawie nabywania lub obciążania nieruchomości i przejmowania w administrację domów nie stanowiących własności spółdzielni,
- 7) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym Prezesa oraz uchwalanie regulaminu pracy Zarządu,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
- 9) ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania Spółdzielni w sądzie, jeśli powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia wytoczył Zarząd Spółdzielni,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 11) uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
- 12) uchwalanie zasad i rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 13) upoważnienie Zarządu do zaciągania kredytów bankowych i innych zobowiązań w zakresie najwyższej sumy zobowiązań, określonej przez Walne Zgromadzenie,
- 14) rozpatrywanie odwołań od uchwał i decyzji Zarządu,
- 15) rozpatrywanie skarg i zażaleń na działalność Zarządu,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków Spółdzielni,
- 17) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki przeprowadzonych kontroli i ocenę bilansu,
- 18) rozpatrywanie i opiniowanie sposobu realizacji wniosków zgłoszonych w sprawach Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie.

§ 79.

Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

§ 80.

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu

§ 81.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady. Powołuje Komisję Rewizyjną oraz w miarę potrzeby inne Komisje, ustalając zakres ich działania. W skład Prezydium wchodzi przewodniczący, zastępca, sekretarz Rady Nadzorczej. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje, co najmniej raz na kwartał przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności inny członek Prezydium Rady. Pierwsze zebranie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek min. 3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 82.

Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie określa szczegółowo tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej.