

V. BUDOWA LUB NABYWANIE BUDYNKÓW W CELU WYNAJMOWANIA LUB SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI O INNYM PRZEZNACZENIU.

§ 59.

Spółdzielnia realizując program inwestycyjny buduje i nabywa budynki w celu wynajmowania lub sprzedaży lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych oraz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym.

§ 60.

1. Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z osobą fizyczną lub prawną.
2. Spółdzielnia gwarantuje po zrealizowaniu przedsięwzięcia (zadania) inwestycyjnego ustanowienie w formie aktu notarialnego odrębnej własności na rzecz osoby wymienionej w umowie, o której mowa w ust. 1.

§ 61.

Koszty budowy lokali ustala się z uwzględnieniem podatków określonych odrębnymi przepisami na dzień oddania lokalu do użytkowania.

§ 62.

Z chwilą podpisania umowy wymienionej w § 60 powstaje ekspektatywa (roszczenie) ustanowienia odrębnej własności lokalu, która jest zbywalna, wraz z wpłaconymi kwotami na poczet budowy, a także przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.

§ 63.

W przypadku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z własnych środków Spółdzielni sprzedaż i wynajem lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne następuje stosownie do odrębnych przepisów w tym zakresie.